

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

Anexa nr.1
la H.C.J. nr. 34/2023

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului „Garaj auto calatori” situat in municipiul Braila, Soseaua Râmnicu Sarat nr. 117, privind aprobarea solicitarii de actualizare a valorii de inventar si de trecere a acestuia din proprietatea publica a statului in proprietatea publica a judetului Braila

Nr. crt.	Nr. de inventar M.F.P. și codul de clasificați e	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Persoana juridica de la care se transmite imobilul	Persoana juridica la care se transmite imobilul	Valoarea de inventar actualizata la 31.12.2022 -lei-	Valoarea bunurilor domeniul public al statului din Inventarul centralizat al statului
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	164.285 8.29.16	Imobil Garaj auto calători	Amplasare - Șoseaua Râmnicu Sărat nr. 117, Municipiul Braila, Judetul Braila Suprafata terenului - 32.288,29 mp Vecinătăți: N- Soseaua Râmnicu Sărat S- Drum E-Alee acces V – S.C. Atlas – S.A. Constructii din care: C2 - magazie – suprafata -27 m C3 - magazie – suprafata -25 mp C4- magazie carburanti – suprafata -101mp C5-centrala termica- suprafata-223mp C6 - magazie- suprafata -181mp, C7 - atelier reparatii – suprafata -234mp, C8 - magazie-- suprafata -55mp C9- atelier hala – suprafata -517mp	Statul Roman si administra rea Consiliului Judetean Braila CUI 4205491	Judetul Braila CUI 4205491	9.908.573,00 7.572.743,00 2.335.830,00	8.596.992,00 6.037.910,00 2.559.082,00 5.234,00 4.543,00 24.869,00 107.127,00 13.158,00 49.168,00 6.664,00 24.903,00

			C10 - birouri sectie – suprafata -268 mp		225.010,00	249.520,00
			Construcții, din care:			
			C1-hala reparații – suprafata-2.593mp		1.247.760,00	1.232.708,00
			C11 - bazin decantor– suprafata -119 mp		36.320,00	59.384,00
			C12 - dispecerat revizor pază – suprafata - 62mp		16.440,00	20.147,00
			C13 -rampă spălătorie auto- suprafata - 51mp		2.740,00	16.767,00
			C14-spălătorie auto– suprafata -349 mp		106.690,00	107.152,00
			C15 - rampă spălare auto- suprafata -61 mp		3.280,00	23.706,00
			C16 - bazin ape uzate– suprafata -25 mp		9.080,00	15.377,00
			C17- bazin subteran- suprafata -2 mp		850,00	2.808,00
			C18- clădire anexă– suprafata -14 mp		5.670,00	7.678,00
			C 19 - clădire anexa –suprafata -10 mp		910,00	649,00
			C20a – stație alimentare combustibili- suprafata -13 mp		5.260,00	6.912,00
			C20b - bazine subterane- capacitate totală de 90.000 litri		20.750,00	23.263,00
			C 21 - bazine subterane-suprafata -205 mp		26.840,00	30.601,00
			- Imprejmuire din plasă de sârmă si din panouri prefabricate,		14.920,00	20.616,00
			- Căi de acces: suprafată de 19.980 mp		240.440,00	313.105,00
			REȚELE		163.130,00 d.c.	193.023,00 d.c
			- rețele termice exterioare în lungime —815 ml		41.560,00	47.990,00
			- rețele de canalizare menajeră și pluviale în lungime - 950 ml,		60.470,00	73.080,00
			- rețele alimentare cu apa potabilă în lungime - 990 ml		22.320,00	24.755,00
			- rețele electrice subterane lungime totală de 940 ml		24.100,00	30.992,00
			- rețele de iluminat exterior pe stâlpi din beton armat în lungime - 900 m;		14.680,00	16.206,00
			Cartea Funciară nr. 71006/Brăila			
			Cartea Funciară nr.71005/Brăila			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71006 Brăila

Nr. cerere: 37417
Ziua: 23
Luna: 04
Anul: 2021

Cod verificare

100103699198



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 42092

Adresa: Loc. Braila, Str Rimnicu Sarat, Nr. 117 lot 1, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 17873	17.518	conf CF hartie: 17518,20 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresă	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 17873-C2	Loc. Braila, Str Rimnicu Sarat, Nr. 117 LOT 1, Jud. Braila	c2 - magazie
A1.2	CAD: 17873-C3	Loc. Braila, Str Rimnicu Sarat, Nr. 117 LOT 1, Jud. Braila	c3 - magazie
A1.3	CAD: 17873-C4	Loc. Braila, Str Rimnicu Sarat, Nr. 117 LOT 1, Jud. Braila	C4 - magazie carburanti
A1.4	CAD: 17873-C5	Loc. Braila, Str Rimnicu Sarat, Nr. 117 LOT 1, Jud. Braila	C 5 - centrala termica
A1.5	CAD: 17873-C6	Loc. Braila, Str Rimnicu Sarat, Nr. 117 LOT 1, Jud. Braila	C6 - magazie
A1.6	CAD: 17873-C7	Loc. Braila, Str Rimnicu Sarat, Nr. 117 LOT 1, Jud. Braila	C 7 - atelier reparatii
A1.7	CAD: 17873-C8	Loc. Braila, Str Rimnicu Sarat, Nr. 117 LOT 1, Jud. Braila	C8 - magazie
A1.8	CAD: 17873-C9	Loc. Braila, Str Rimnicu Sarat, Nr. 117 LOT 1, Jud. Braila	C9 - atelier
A1.9	CAD: 17873-C10	Loc. Braila, Str Rimnicu Sarat, Nr. 117 LOT 1, Jud. Braila	C10 - birouri sectie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47354 / 24/10/2012		
Act Administrativ nr. proces verbal pt trecerea in prop publica a statului nr 553925, din 18/10/2012 emis de DGFP Braila (decizia nr 243/10.10.2012 - Ministerul Finantelor Publice; ordin nr 486/2007 - Ministerul Economiei si Finantelor);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.6
	1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC	

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC	A1.7
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC	A1.8
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC	A1.9
37417 / 23/04/2021		
Act Normativ nr. 1162, din 23/12/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B21	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN BRAILA, CIF:10101010	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 17873	17.518	conf CF hartie: 17518,20 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra- v. lan.	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	17.518	-	-	-	conf CF hartie: 17518,20 mp

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 17873-C2	construcții anexa	27	Cu acte	c2 - magazie
A1.2	CAD: 17873-C3	construcții anexa	25	Cu acte	c3 - magazie
A1.3	CAD: 17873-C4	construcții anexa	101	Cu acte	C4 - magazie carburanti
A1.4	CAD: 17873-C5	construcții anexa	223	Cu acte	C 5 - centrala termica
A1.5	CAD: 17873-C6	construcții anexa	181	Cu acte	C6 - magazie
A1.6	CAD: 17873-C7	construcții anexa	234	Cu acte	C 7 - atelier reparatii
A1.7	CAD: 17873-C8	construcții anexa	55	Cu acte	C8 - magazie
A1.8	CAD: 17873-C9	construcții anexa	517	Cu acte	C9 - atelier
A1.9	CAD: 17873-C10	construcții anexa	268	Cu acte	C10 - birouri sectie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
06-05-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
MIRELA JALBA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71005 Brăila

Nr. cerere	37418
Ziua	23
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100103699671



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 42093

Adresa: Loc. Braila, Str Ramnicu Sarat, Nr. 117 LOT 2, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 17874	14.770	14770.09 MP CONF CF HARTIE

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 17874-C1	Loc. Braila, Str Ramnicu Sarat, Nr. 117 LOT 2, Jud. Braila	hala reparatii si garaje
A1.2	CAD: 17874-c11	Loc. Braila, Str Ramnicu Sarat, Nr. 117 LOT 2, Jud. Braila	BAZIN DECANTOR
A1.3	CAD: 17874-c12	Loc. Braila, Str Ramnicu Sarat, Nr. 117 LOT 2, Jud. Braila	DISPECERAT REVIZOR PAZA
A1.4	CAD: 17874-c13	Loc. Braila, Str Ramnicu Sarat, Nr. 117 LOT 2, Jud. Braila	RAMPA
A1.5	CAD: 17874-c14	Loc. Braila, Str Ramnicu Sarat, Nr. 117 LOT 2, Jud. Braila	SPALATORIE
A1.6	CAD: 17874-c15	Loc. Braila, Str Ramnicu Sarat, Nr. 117 LOT 2, Jud. Braila	rampa
A1.7	CAD: 17874-c16	Loc. Braila, Str Ramnicu Sarat, Nr. 117 LOT 2, Jud. Braila	bazin ape uzate
A1.8	CAD: 17874-c17	Loc. Braila, Str Ramnicu Sarat, Nr. 117 LOT 2, Jud. Braila	bazin subteran
A1.9	CAD: 17874-c18	Loc. Braila, Str Ramnicu Sarat, Nr. 117 LOT 2, Jud. Braila	anexa
A1.10	CAD: 17874-c19	Loc. Braila, Str Ramnicu Sarat, Nr. 117 LOT 2, Jud. Braila	anexa
A1.11	CAD: 17874-c20	Loc. Braila, Str Ramnicu Sarat, Nr. 117 LOT 2, Jud. Braila	STATIE ALIMENTARE COMBUSTIBIL
A1.12	CAD: 17874-c21	Loc. Braila, Str Ramnicu Sarat, Nr. 117 LOT 2, Jud. Braila	bazine subterane

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
47352 / 24/10/2012	
Act Administrativ nr. proces-verbal pt trecere in prop. a statului nr. 553925, din 18/10/2012 emis de DGFP (decizia nr. 243 din 10.10.2012 Ministerul Finantelor Publice, ordinul nr. 486 din 2007 Ministerul Economiei si Finantelor):	
B15 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
B16 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.1
B17 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.2
B18 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.3
B19 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.4
1) STATUL ROMAN, domeniul public	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniul public	A1.5
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniul public	A1.6
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniul public	A1.7
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniul public	A1.8
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniul public	A1.9
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniul public	A1.10
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniul public	A1.11
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniul public	A1.12
37418 / 23/04/2021		
Act Administrativ nr. 1162, din 23/12/2013 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B28	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDEȚEAN BRAILA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 17874	14.770	14770.09 MP CONF CF HARTIE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE | MOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 17874-C1	construcții anexa	2.593	Cu acte	hala reparatii si garaje
A1.2	CAD: 17874-c11	construcții anexa	119	Cu acte	BAZIN DECANTOR
A1.3	CAD: 17874-c12	construcții anexa	62	Cu acte	DISPECERAT REVIZOR PAZA
A1.4	CAD: 17874-c13	construcții anexa	51	Cu acte	RAMPA
A1.5	CAD: 17874-c14	construcții anexa	349	Cu acte	SPALATORIE
A1.6	CAD: 17874-c15	construcții anexa	61	Cu acte	rampa
A1.7	CAD: 17874-c16	construcții anexa	25	Cu acte	bazin ape uzate
A1.8	CAD: 17874-c17	construcții anexa	2	Cu acte	bazin subteran
A1.9	CAD: 17874-c18	construcții anexa	14	Cu acte	anexa
A1.10	CAD: 17874-c19	construcții anexa	10	Cu acte	anexa
A1.11	CAD: 17874-c20	construcții anexa	13	Cu acte	STATIE ALIMENTARE COMBUSTIBIL
A1.12	CAD: 17874-c21	construcții anexa	205	Cu acte	bazine subterane

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

06-05-2021

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

PETRUȘA TÂMBULEA

(parafră și semnătura)

Referent,

(parafră și semnătura)



MINISTERUL FINANTELOR
CABINET MINISTRU

Nr. 589498/02.03.2021

CONSILIUL JUDEȚEAN
BĂILA

Bd. Libertății nr. 16, sector 8, București,

Tel.: +021 226 10 92, Fax: +021 319 97 35

e-mail: publicinfo@mfinante.ro

Inregistrat la nr. 4878
Ziua 09 Luna 03 Anul 2021

09.03.2021

Către, CONSILIUL JUDEȚEAN BĂILA

În atenția domnului Președinte, Francisc-Iulian CHIRIAC

adresa: Piața Independenței, nr. 1, Municipiul Brăila, Județul Brăila, CP 810210, email consiliu@cjbaila.ro

Stimate Domn,

Având în vedere Decizia nr. 1/2014 a Curții Constituționale care stipulează că "nu există raporturi de subordonare între Guvern, în calitate de administrator general al bunurilor aparținând domeniului public al statului, pe de o parte, și un consiliu local, pe de altă parte, Curtea reține că imposibilitatea juridică de constituire a dreptului real de administrare indică faptul că intenția de reglementare vizează transmiterea dreptului de proprietate, precum și faptul că în Situațiile financiare de la 31.12.2019, Consiliul Județean Brăila a raportat o valoare a bunurilor din domeniul public al statului de 46.792.900 lei și în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, a înregistrat în administrarea sa, bunuri în valoare de 21.433.963 lei, apreciem că este necesar să analizăm aplicabilitatea prevederilor acestei decizii în cazul bunurilor respective.

În funcție de uzul și interesul public național, județean sau local pe care-l deservește imobilele în cauză, precizăm că sunt posibile două acțiuni:

a) dacă bunurile sunt de uz și de interes public național, este necesar ca împreună cu instituția de la care ați primit bunurile, în calitate de fost administrator al imobilelor, sau o altă autoritate a administrației publice centrale în situația în care se dorește preluarea acestora în administrare și în colaborare cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, să promovați o hotărâre de Guvern privind trecerea bunurilor din administrarea Consiliului Județean Brăila, în administrarea instituției respective, în baza art. 867 și art. 869 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.

b) dacă bunurile nu mai sunt de uz și interes public național, dar sunt de uz și interes public județean, aveți posibilitatea ca împreună cu instituția de la care ați primit bunurile, în calitate de fost administrator al imobilelor, respectiv succesorii acestora și împreună cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, să promovați o hotărâre de Guvern de trecere a bunurilor în cauză din domeniul public al statului, în domeniul public al Județului Brăila, în condițiile art. 292 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru informații suplimentare, persoana de contact din cadrul Direcției de Legislație și Reglementare a Domeniului Activelor Statului, este dnul. Nica Dănuț Gabriel, consilier superior, e-mail danut.nica@mfinante.gov.ro, tel. 021.226.10.92.

Cu stimă,

Alexandru NAZARE
MINISTRUL FINANTELOR





ANDRONIU
CONSULTING

CONSULTANȚĂ
ȘI EVALUARE

Brăila, str. Neagoe nr.5, jud. Brăila
e-mail: office@acos.ro
Mob: 0722.635.370

Nr. 2212051 din 05.12.2022

buu
06.12.2022

CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA
Înregistrat la nr. *22244*
Ziua *05* Luna *12* Anul *2022*

SCRISOARE DE ÎNĂLȚARE

Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA

Astăzi s-a procedat la predarea-primirea a două exemplare scrise originale și unul pe suport magnetic, din:

- Raportul de evaluare NR. 221246/28.11.2022 servicii de evaluare a activelor fixe aflate în patrimoniul public și privat al județului Brăila, conform contract nr. 303/30.09.2022

Se trimite anexat și Factura Fiscală nr. ANDR220086/ 05.12.2022 și procesul verbal nr. 2212050 din 05.12.2022

SC ANDRONIU CONSULTING SRL
Expert Evaluator:
Membru titular A.N.E.V.A.R.
Androniu Cosmin

AMR
5.12.2022

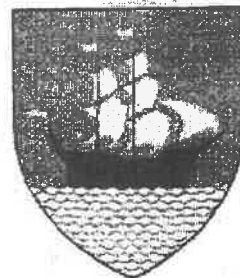




**ANDRONIU
CONSULTING**

**CONSULTANȚĂ
ȘI EVALUARE**

Brăila, str. Neagra nr.5, Jud. Brăila
Email: office@acos.ro
Mob: 0722.635.370



RAPORT DE REEVALUARE

NR. 229746/21.11.2012

Solicitant: CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA

Utilizator: CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA

Terenuri de construcții

AVIZUL DE REEVALUARE
CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA ȘI ÎN
NOMUL JUDEȚULUI JUDEȚEAN
BRĂILA

Director
Ing. ...



Active în administrarea Consiliului Județean Brăila :

Nr.	ID	Denumire	Dimensiuni	UM	Valoarea justa propusa de evaluator	Valoarea de inventar
					[lei]	[lei]
A1	Active situate în Brăila, str. Sos. Ramnicu Sarat nr. 117, lot 1 si lot 2, jud. Brăila				9.908.573,0	9.427.600,0
		Total constructii, din care	120.408	mp	2.335.830,0	2.512.600,0
1	C2	Magazie	27,00	mp	4.520,0	4.800,0
2	C3	Magazie	25,00	mp	4.190,0	4.800,0
3	C4	Magazie carburanti	101,00	mp	24.720,0	27.100,0
4	C5	Centrala termica	223,00	mp	97.020,0	101.300,0
5	C6	Magazie	181,00	mp	10.250,0	11.400,0
6	C7	Atelier reparatii	234,00	mp	43.670,0	50.400,0
7	C8	Magazie	55,00	mp	5.340,0	6.200,0
8	C9	Atelier	517,00	mp	20.030,0	22.300,0
9	C10	Birouri sectie	268,00	mp	225.010,0	237.300,0
10	C1	Hala reparatii si garaje	2.593,00	mp	1.247.760,0	1.334.700,0
11	C11	Bazin desantor	119,00	mp	36.320,0	38.000,0



12	C12	Dispecerat revizor paza	62,00	mp	16.440,0	17.100,0
13	C13	Rampa	51,00	mp	2.740,0	2.900,0
14	C14	Spațioare	349,00	mp	106.690,0	114.100,0
15	C15	Rampa	61,00	mp	3.280,0	3.300,0
16	C16	Bazin ape uzate	25,00	mp	9.080,0	9.500,0
17	C17	Bazin subteran	2,00	mp	850,0	1.000,0
18	C18	Anexa	14,00	mp	5.670,0	5.700,0
19	C19	Anexa	10,00	mp	910,0	1.000,0
20	C20a	Statie alimentare combustibil	13,00	mp	5.260,0	5.700,0
21	C21	Bazine subterane	205,00	mp	26.840,0	30.900,0
22	C20b	Bazine subterane	90.000,00	l	20.750,0	22.300,0
23		Imprejmuire	698,00	m	14.920,0	17.600,0
24		Cal de acces	19.980,00	mp	240.440,0	268.200,0
25		Rețele termice exterioare	815,00	m	41.560,0	43.700,0
26		Rețele de canalizare	950,00	m	60.470,0	66.100,0
27		Rețele de alimentare cu apă	990,00	m	22.320,0	23.800,0
28		Rețele electrice subterane	940,00	m	24.100,0	26.200,0
29		Rețele de iluminat exterior	900,00	m	14.680,0	15.200,0
30		Teren	32.288,29	mp	7.572.743,0	6.915.000,0
A2 Active situate în Brăila, Piața Independenței nr. 1, jud. Brăila					28.316.933,0	24.643.300,0
		Total Suprafața construită la sol, din care	1.980,00	mp	20.616.670,0	16.975.300,0
7	C1	Palat administrativ P+5	1.131,00	mp	12.881.150,0	10.606.000,0
2	C2	Palat administrativ P+4	849,00	mp	7.735.520,0	6.369.300,0
3		Teren	6.492,00	mp	7.700.263,0	7.668.000,0

Expert Evaluator

Membru Titular A.N.E.V.A.R.

ec. Iulian-Cosmin Androniu

